

# 建物保証書

No.

様

1) 引渡し年月日 年 月 日

## 2) 保証の期間

引渡しの日から起算して建物の部位別により右表にかかげる期間かしの保証をいたします。

## 3) 保証の除外事項

次の各項に該当する場合は、保証の対象であっても、保証が除外させていただきます。

- 噴火、洪水、津波、土砂くずれ、地すべり、予知される地震や台風、豪雪などの災害が発生するとき。
- 火災、爆発、暴動などによる場合、これらに非ずる不可抗力によるとき。
- 経年による摩滅、変質などの自然現象及び周辺環境の変化や公害によるとき。
- お客様や建物使用者の維持管理方法や使用方法に起因するとき。
- お客様の提供材料や、お客様のお指図あるいは当社以外の者による施工に起因するとき。
- 当社以外の者による増改築工事・リフォーム工事・太陽光発電設置工事・外構工事・設備工事を行った場合。  
(太陽光発電設置工事による、瓦・屋根部分、雨漏りに関する保証並びに外構工事による外部配管)部分の保証は除外となります。工事中工前に当社までご確認ください。
- 保証期間内であっても、かしによる毀損や滅失のあったとき、その毀損や滅失のあった日から6ヶ月以上経過した後に申し出のあったとき。

|       |  |
|-------|--|
| 建物の部分 | ●主要な構造部分<br>基礎・土台・板・柱・梁・床組(版)筋違など  |
| 保証期間  | 構造(大木・北木)に関係なく<br>引渡し後35年間<br>●10年目、20年目、30年目材料検査、有償補修工事を実施していただく事を条件とします。 |

|       |                           |       |  |
|-------|---------------------------|-------|--|
| 建物の部分 | ●瓦・屋根部分<br>●雨漏り及びこれに関する補修 | 建物の部分 | ●造作や仕上げの各部分<br>●設備の配管・配線の部分<br>●設備機器類<br>●内外装コーキング部分 |
| 保証期間  | 引渡し後10年間                  | 保証期間  | 引渡し後3年間<br>ただし、機器類に保証書が添付されている場合はその保証書によります。         |

年 月 日

株式会社 三協

## 保 証 明 細

|              |          |      |     |
|--------------|----------|------|-----|
| 外部コーキング破損    | ▶        | 竣工より | 3年  |
| 内部コーキング破損    | ▶        | 竣工より | 3年  |
| 基礎仕上クラック割れ   | ▶        | 竣工より | 3年  |
| フローアの床鳴り     | ▶        | 竣工より | 5年  |
| 内部塗装の剥離      | ▶        | 竣工より | 2年  |
| 犬足へのヘアクラック割れ | ▶        | 竣工より | 1年  |
| クロス目地ジョイント   | ▶        | 竣工より | 3年  |
| タイル目地の剥がれ    | ▶        | 竣工より | 3年  |
| F R P        | 防 水 ▶    | 竣工より | 10年 |
|              | トップコート ▶ | 竣工より | 1年  |

sample