

良好な分譲地にハイレベルな注文住宅を提供します

観音寺市植田町

ガーデンシティ 植田

生活しやすい住環境! 新規分譲開始!!

建築条件付

1	212.52㎡ (64.28坪)	235.44㎡ (71.22坪)
2	230.80㎡ (69.81坪)	229.24㎡ (69.34坪)
3	229.23㎡ (69.34坪)	229.25㎡ (69.34坪)
4	229.25㎡ (69.34坪)	229.25㎡ (69.34坪)
5	229.25㎡ (69.34坪)	229.21㎡ (69.33坪)
6	229.25㎡ (69.34坪)	270.99㎡ (81.97坪)
7	229.25㎡ (69.34坪)	
8	229.25㎡ (69.34坪)	
9	229.21㎡ (69.33坪)	
10	270.99㎡ (81.97坪)	

3月末 造成完了予定!!

全10区画 坪単価 7.8~8.4万円

●所在地/観音寺市植田町字西下●総区画数/10区画●今回販売区画数/10区画●土地価格/539.952~639.366万円●土地面積/212.52㎡(64.28坪)~270.99㎡(81.97坪)●交通/JR観音寺駅徒歩14分●地目/田●用途地域/都市計画区域内無指定●校区/常盤小学校(1,300m)・観音寺中部中学校(738m)●建築条件付分譲●取引態様/売主

観音寺市天神町

アーバンシティ 天神

観音寺中心部! 新規分譲開始!!

建築条件付

1	235.55㎡ (71.25坪)	201.12㎡ (60.83坪)	201.19㎡ (60.85坪)	201.06㎡ (60.82坪)	201.12㎡ (60.83坪)	201.12㎡ (60.83坪)
2	201.12㎡ (60.83坪)	201.19㎡ (60.85坪)	201.06㎡ (60.82坪)	201.12㎡ (60.83坪)	201.12㎡ (60.83坪)	201.12㎡ (60.83坪)

全6区画 坪単価 13.3~13.8万円

●所在地/観音寺市天神町●総区画数/6区画●今回販売区画数/6区画●土地価格/839.3~947.6万円●土地面積/201.06㎡(60.82坪)~235.55㎡(71.25坪)●交通/JR観音寺駅徒歩10分●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/都市計画区域内第1種住居地域第2種住居地域●校区/観音寺小学校(1,500m)・観音寺中学校(1,500m)●建築条件付分譲●取引態様/売主

観音寺市新田町

ガーデンシティ 豊田

自然豊かな好環境!

建築条件付

1	288.89㎡ (87.38坪)	289.03㎡ (87.43坪)	288.59㎡ (87.29坪)
2	289.03㎡ (87.43坪)	288.59㎡ (87.29坪)	210.12㎡ (63.56坪)
3	288.59㎡ (87.29坪)	210.12㎡ (63.56坪)	210.12㎡ (63.56坪)
4	210.12㎡ (63.56坪)	210.12㎡ (63.56坪)	210.12㎡ (63.56坪)
5	210.12㎡ (63.56坪)	210.12㎡ (63.56坪)	210.12㎡ (63.56坪)

残り4区画 坪単価 4.8~4.9万円

●所在地/観音寺市新田町●総区画数/5区画●今回販売区画数/4区画●土地価格/311.4~419.6万円●土地面積/210.12㎡(63.56坪)~289.03㎡(87.43坪)●交通/豊田(のりあい)バス徒歩3分●地目/宅地●用途指定/都市計画区域外●学校/豊田小学校(500m)・三豊中学校(1,800m)●建築条件付分譲●取引態様/売主

観音寺市作田町

ガーデンシティ 作田Ⅲ

子育て世代におすすめ!

●所在地/観音寺市作田町●総区画数/11区画●今回販売区画数/4区画●土地価格/592.9~762.8万円●土地面積/233.67㎡(70.68坪)~271.18㎡(82.03坪)●交通/JR観音寺駅徒歩31分●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●用途指定/都市計画区域内無指定●校区/作田小学校(380m)・中部中学校(2,300m)●建築条件付分譲●取引態様/売主●開発許可済第38号

残り4区画 坪単価 8.2~9.3万円

観音寺市作田町

アーバンシティ 出作

11号線近くの好立地に全12区画。

●所在地/観音寺市作田町●総区画数/12区画●今回販売区画数/7区画●土地価格/512.6~591.3万円●土地面積/192.60㎡(58.26坪)~205.79㎡(62.25坪)●交通/出作(のりあい)バス徒歩7分●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●用途指定/無指定●道路/私道4.2m●電気/四国電力●水道/市営水道●ガス/LPGガス●トイレ/水洗(個別浄化槽)●校区/常盤小学校(1,350m)・中部中学校(1,290m)●建築条件付分譲●取引態様/売主

残り7区画 坪単価 8.8~9.5万円

三豊市高瀬町

アーバンシティ 高瀬

マルヨシセンター徒歩3分! 街の中心部!

●所在地/三豊市高瀬町●総区画数/5区画●今回販売区画数/3区画●土地価格/519.2~587.1万円●土地面積/195.10㎡(59.01坪)~198.08㎡(59.91坪)●交通/JR高瀬駅徒歩10分●地目/田(宅地渡し)●用途指定/都市計画区域外●校区/勝間小学校(1,500m)・高瀬中学校(900m)●建築条件付分譲●取引態様/売主

残り3区画 坪単価 8.8~9.8万円

観音寺市作田町

ガーデンシティ 作田Ⅱ

静かな環境と住みやすさが魅力。

●所在地/観音寺市作田町●総区画数/12区画●今回販売区画数/1区画●土地単価/7.8万円●土地面積/2号地:184.7㎡(55.87坪)●交通/JR観音寺駅徒歩36分●地目/田●建ぺい率/70%●容積率/200%●用途指定/都市計画区域内無指定●校区/作田小学校・観音寺中部中学校●建築条件付分譲●取引態様/売主

残り1区画 坪単価 7.8万円

観音寺市池之尻町

ガーデンシティ 池之尻

自然豊かな住環境。

●所在地/観音寺市池之尻町字黒島●総区画数/9区画●今回販売区画数/5区画●土地価格/396.1~518.5万円●交通/JR観音寺駅より車13分●地目/田●用途地域/都市計画区域外●道路/4.5m●校区/豊田小学校(1,400m)・三豊中学校(2,160m)●建築条件なしも可能●取引態様/売主

残り5区画 坪単価 6.8~7.3万円

観音寺市天神町

アーバンシティ 観音寺中央

観音寺市役所近く、中心部の好立地。

●所在地/観音寺市天神町●総区画数/13区画●今回販売区画数/4区画●土地価格/898.5~1191.6万円●交通/JR観音寺駅徒歩11分●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途指定/都市計画区域内第2種中高層住居専用地域第2種住居地域●私道負担/無し●電気/四国電力●水道/市営水道●ガス/LPGガス●トイレ/水洗(下水)●学校/観音寺小学校(1,500m)・観音寺中学校(1,800m)●建築条件なしも可能●取引態様/売主

残り4区画 坪単価 14.8~15.8万円

観音寺市作田町

ガーデンシティ ユイ

ゆったりとした敷地の美しい街並み!

●所在地/観音寺市作田町●総区画数/19区画●今回販売区画数/7区画●土地価格/493~596万円●交通/JR観音寺駅徒歩36分●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●用途地域/都市計画区域内無指定●校区/作田小学校(1,300m)・観音寺中部中学校(2,900m)●建築条件なしも可能●取引態様/売主

残り7区画 坪単価 6.8万円

観音寺市植田町

グリーンビレッジ 植田第3

常盤小学校近く! ゆとりの広さが自慢。

●所在地/観音寺市植田町●総区画数/7区画●今回販売区画数/1区画●土地単価/9.8万円●土地面積/7号地:256.83㎡(77.69坪)●交通/JR観音寺駅徒歩4分●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●用途指定/都市計画区域内無指定●校区/常盤小学校(950m)・観音寺中部中学校(1,850m)●建築条件なしも可能●取引態様/売主

残り1区画 坪単価 9.8万円

三協ハウジングでは建築士・耐震診断士が、あなたの安心・安全な家づくりを徹底サポートします。